

โครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗

เทศบาลตำบลหนองแวงแก้มหอม อำเภอไชยวาน จังหวัดอุดรธานี

๑. หลักการและเหตุผล

ด้วย กองคลัง เทศบาลตำบลหนองแวงแก้มหอม มีงานแผนที่และทะเบียนทรัพย์สินอยู่ในความรับผิดชอบ ประกอบกับกระทรวงมหาดไทยมีนโยบายส่งเสริมสนับสนุนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเพื่อนำมาใช้ในการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ จึงได้ออกระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ เพื่อให้การดำเนินการตามโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินของเทศบาลตำบลหนองแวงแก้มหอม บรรลุวัตถุประสงค์ของโครงการฯ

กองคลัง เทศบาลตำบลหนองแวงแก้มหอม เริ่มดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๐ และได้ดำเนินการตามขั้นตอนการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินทุกขั้นตอนได้แก่ การเตรียมการ การจัดทำแผนที่แม่บท การคัดลอกข้อมูล การสำรวจข้อมูลภาคสนาม การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ฯลฯ สามารถนำข้อมูลแผนที่ภาษีใช้เป็นฐานข้อมูลเพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษีและลงข้อมูลในระบบโปรแกรมแผนที่ภาษี (LTAX GIS) และทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX๓๐๐๐) ได้อย่างถูกต้องครบถ้วนและเป็นธรรมแก่ผู้เสียภาษี แต่ด้วยมีหนังสือชักชวนแนวทางการเตรียมการเพื่อรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๐๑๐๗ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๑ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเตรียมการตามแผนดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างการประกาศทรัพย์สินการเปิดให้มีการตรวจสอบ ฯลฯ รวมถึงแจ้งให้มีการสำรวจสิ่งปลูกสร้างที่ยังไม่มีการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ไว้ตลอดจนกำหนดให้มีการจัดทำแนวเขตการปกครองเพื่อรองรับการส่งรูปแบบที่ดินของกรมที่ดินรวมถึงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินใช้เป็นเครื่องมือการจัดเก็บภาษีดังกล่าว

ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติให้เป็นไปตามแผนเตรียมการจัดเก็บภาษีในขั้นตอนการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศพร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ กองคลัง เทศบาลตำบลหนองแวงแก้มหอม จึงได้จัดทำโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินของเทศบาลตำบลหนองแวงแก้มหอมขึ้น เพื่อให้สามารถนำข้อมูลที่นำไปปรับปรุงโปรแกรมแผนที่ภาษี (LTAX GIS) และทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX๓๐๐๐) และจัดทำแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกำหนด เป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดเก็บรายได้ในเขตเทศบาลตำบลหนองแวงแก้มหอม ต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การครอบครอง ตลอดจนข้อมูลการใช้ประโยชน์ของที่ดินแต่ละแปลงตามแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)

๒.๒ เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลในการจัดเก็บรายได้ ในเขตเทศบาลตำบลหนองแวงแก้มหอม

๒.๓ เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพและพัฒนารายได้ของเทศบาลตำบลหนองแวงแก้มหอม

๓. ประโยชน์ที่จะได้รับ

๓.๑ เทศบาลตำบลหนองแวงแก้มหอม ทราบขอบเขตการปกครองและข้อมูลแปลงที่ดิน โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ที่สามารถนำมาบริหารงานจัดการเรียบเรียงแผนที่ภาษีอย่างเป็นระบบ และเป็นฐานข้อมูลในการจัดเก็บรายได้

๓.๒ ประชาชนได้รับความรู้เกี่ยวกับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๓.๓ เทศบาลตำบลหนองแวงแก้มหอม สามารถนำฐานข้อมูลมาเป็นเครื่องมือในการพัฒนาเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดเก็บรายได้

๔. แผนการดำเนินงาน

๔.๑ จัดทำโครงการเพิ่มประสิทธิภาพในการพัฒนารายได้โดยการออกสำรวจที่ดิน ทรัพย์สิน โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดำเนินการ

๔.๒ เสนอแผนดำเนินการ ออกสำรวจที่ดิน ทรัพย์สิน โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง

๔.๓ เตรียมประชุมเพื่อดำเนินการตามโครงการของบุคลากรที่เกี่ยวข้องพร้อมกับผู้บริหาร
ท้องถิ่น

๔.๔ จัดหาบุคลากรตามระเบียบพัสดุเพื่อมาช่วยออกสำรวจที่ดิน ทรัพย์สิน โรงเรือนและ
สิ่งปลูกสร้าง

๔.๕ ส่งหนังสือประชาสัมพันธ์การออกสำรวจไปยังผู้นำหมู่บ้านในเขตเทศบาลตำบลหนองแวง
แก้มหอม

๕.๖ ออกสำรวจตามแผนงานโครงการ และให้ความรู้แก่ประชาชนผู้มีหน้าที่เสียภาษี

๕.๗ สรุปผลดำเนินการ

๕. สถานที่เก็บข้อมูลภาคสนาม

เขตพื้นที่เทศบาลตำบลหนองแวงแก้มหอม จำนวน ๕ หมู่ ประกอบด้วย

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| ๑. พื้นที่หมู่ที่ ๔ , ๑๔ | ตั้งแต่ ๑ พ.ย. ๖๖ ถึง ๓๐ ธ.ค. ๖๖ |
| ๒. พื้นที่หมู่ที่ ๘ , ๙ และ หมู่ ๑๑ | ตั้งแต่ ๑ พ.ค. ๖๗ ถึง ๓๐ ส.ค. ๖๗ |

๔. ระยะเวลาดำเนินการ

ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ ถึง วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗

๕. ขอบเขตของงาน

๕.๑ การสำรวจข้อมูลภาคสนามต้องตรวจสอบข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามแบบรายการที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๓)

๕.๒ นำข้อมูลหลังจากการเดินสำรวจข้อมูลภาคสนามแล้ว ปรับข้อมูลแปลงที่ดินและข้อมูลสิ่ง
ปลูกสร้างให้เป็นปัจจุบัน

๕.๓ บันทึกข้อมูลที่สำรวจได้ทั้งหมด ลงโปรแกรมที่เกี่ยวข้องโดยเชื่อมโยงฐานข้อมูลทะเบียน
ทรัพย์สินกับฐานข้อมูลแผนที่ทั้งระบบ LTAX GIS และ LTAX ๓๐๐๐

๖. งบประมาณ

-

๗. ผู้รับผิดชอบโครงการ

หน่วยงานกองคลัง งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ เทศบาลตำบลหนองแวงแก้มหอม

๘. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๘.๑ กองคลังจะได้มีข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อเป็นฐานข้อมูลในการจัดเก็บรายได้

๘.๒ ประชาชนได้รับความรู้เกี่ยวกับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๘.๓ สามารถนำฐานข้อมูลมาเป็นเครื่องมือในการพัฒนาเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดเก็บ
รายได้

ผู้เสนอโครงการ

(ลงชื่อ)

(นางกิริติณัฐเลขา สิงห์มาตย์)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ผู้เห็นชอบโครงการ

(ลงชื่อ)

(นายสัญญา สายสิงห์)

ปลัดเทศบาลตำบลหนองแวงแก้มหอม

ผู้อนุมัติโครงการ

(ลงชื่อ)

(นายโกมล พินิจมนตรี)

นายกเทศมนตรีตำบลหนองแวงแก้มหอม



คำสั่งเทศบาลตำบลหนองแวงแก้มหอม
ที่ ๔๒๓/๒๕๖๖

เรื่อง แต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจแต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษีเพื่อเตรียมความพร้อมในการสำรวจ ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลหนองแวงแก้มหอมให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้ จึงแต่งตั้งบุคคลปฏิบัติหน้าที่ตามมาตรา ๕ ดังต่อไปนี้

๑. นายสัญญา สายสิงห์	ปลัดเทศบาล	เป็นพนักงานประเมิน
๒. นางกิริติณัฐเลขา สิงห์มาตย์	ผู้อำนวยการกองคลัง	เป็นพนักงานเก็บภาษี
๓. นายกิตตินันท์ มุลตา	ผู้อำนวยการกองช่าง	เป็นพนักงานสำรวจ
๔. นายธนวัฒน์ ธนะคำดี	เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้	เป็นพนักงานเก็บภาษี
๕. นายเกษมศักดิ์ แจ่มใส	ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้	เป็นพนักงานสำรวจ
๖. นายวัชรพงษ์ ฝิวดำ	ผู้ช่วยวิศวกรโยธา	เป็นพนักงานสำรวจ
๗. นางสาวสุดาพร แก้วสีขาว	ผู้ช่วยเจ้าพนักงานธุรการ	เป็นพนักงานสำรวจ
๘. นายพีรวัฒน์ ใจเปรี๊ยะ	ผู้ช่วยเจ้าพนักงานการเงินและบัญชี	เป็นพนักงานสำรวจ
๙. นางสาวสุกัญญา ใจทน	คนงานทั่วไป	เป็นพนักงานสำรวจ
๑๐. นางสาวภัทรทิรา บุตรศรีภูมิ	คนงานทั่วไป	เป็นพนักงานสำรวจ

เพื่อให้เป็นการดำเนินการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องเหมาะสมให้ผู้ได้รับการแต่งตั้งปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยเคร่งครัดอย่างมีประสิทธิภาพและเกิดผลสัมฤทธิ์ต่อองค์กรต่อไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖


(นายโกมล พินิจมนตรี)

นายกเทศมนตรีตำบลหนองแวงแก้มหอม



ประกาศเทศบาลตำบลหนองแวงแก้มหอม
เรื่อง การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงได้ประกาศรายชื่อเจ้าพนักงานสำรวจเพื่อดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ ตามรายชื่อและตำแหน่ง ดังต่อไปนี้

- | | |
|-------------------------------|---|
| ๑. นายกิตตินันท์ มูลตา | ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง |
| ๒. นายธวัช ณะคำดี | ตำแหน่ง เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ |
| ๓. นายวัชรพงษ์ ผิวดำ | ตำแหน่ง ผู้ช่วยวิศวกรโยธา |
| ๔. นายเกษมศักดิ์ แจ่มใส | ตำแหน่ง ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ |
| ๕. นางสาวสุดาพร แก้วสีขาว | ตำแหน่ง ผู้ช่วยเจ้าพนักงานธุรการ |
| ๖. นายพีรวัฒน์ ใจเปรี๊ยะ | ตำแหน่ง ผู้ช่วยเจ้าพนักงานการเงินและบัญชี |
| ๗. นางสาวสุกัญญา ใจทน | ตำแหน่ง คนงานทั่วไป |
| ๘. นางสาวภัทรทิรา บุตรศรีภูมิ | ตำแหน่ง คนงานทั่วไป |

โดยกำหนดเข้าทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตโซน ๐๗ และ เขตโซน ๐๘ ประกอบด้วย หมู่ ๔,๑๔ ตำบลไชยวาน อำเภอไชยวาน จังหวัดอุดรธานี ตั้งแต่วันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ถึง ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๖ ระหว่างเวลา ๙.๐๐ น. ถึง เวลา ๑๕.๓๐ น.ณ หมู่ ๔ บ้านหนองแขง และหมู่ ๑๔ บ้านบ่อแก้ว จึงประกาศให้เจ้าของที่ดินแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินและรายการอื่น ๆ ต่อเจ้าพนักงานสำรวจตาม วัน เวลา และ สถานที่ดังกล่าว

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายโกมล พิณีจมนตรี)

นายกเทศมนตรีตำบลหนองแวงแก้มหอม